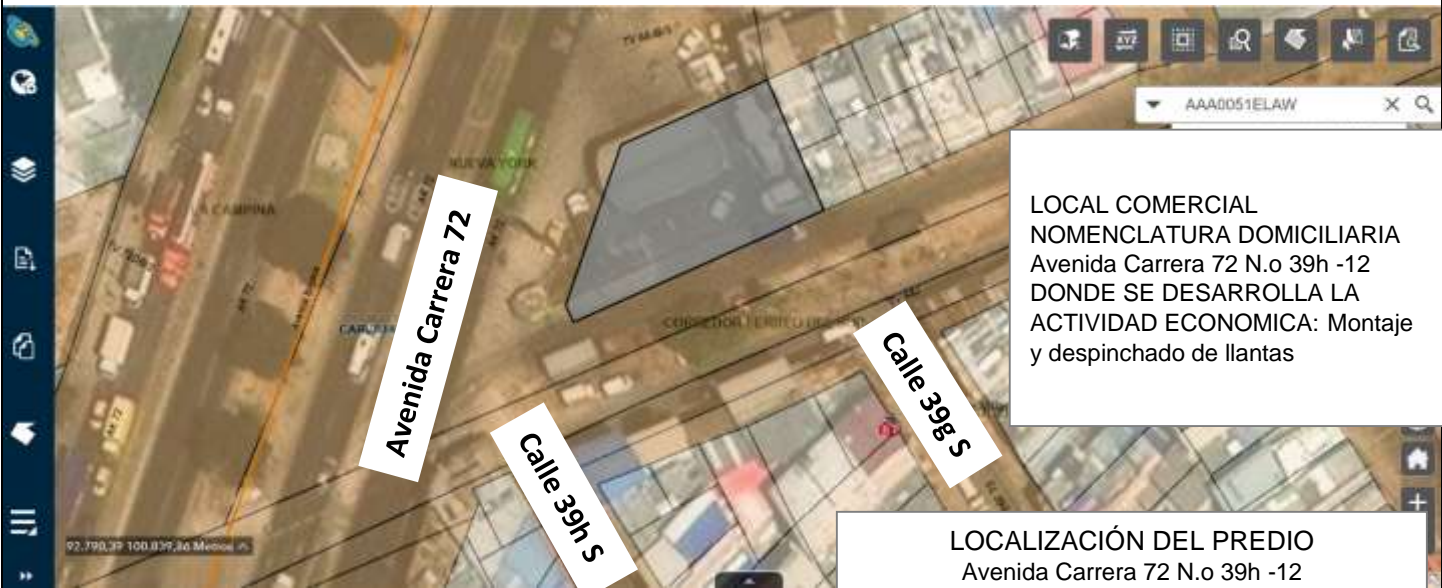


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		19 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235830385573											
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103380E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Javier Amaya		Nº IDENTIFICACION		1090383398											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Avenida Carrera 72 N.o 39h -12		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Monta llantas Automático		AREA DE ESTABLECIMIENTO		30 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Erick Useche		Nº IDENTIFICACION		24217132											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Montaje y despinchado de llantas		ACTIVIDAD VERIFICADA		Montaje y despinchado de llantas.											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		18 Kennedy		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas							
				BARRIO CATASTRAL		New York		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Arterial Avenida Carrera 72							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
<div><div><p>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Avenida Carrera 72 N.o 39h -12 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Montaje y despinchado de llantas</p><p>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Avenida Carrera 72 N.o 39h -12</p></div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Avenida Carrera 72 N.o 39h -12)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del Veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490103380E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Avenida Carrera 72 N.o 39h -12, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Avenida Carrera 72 N.o 39h -12 funciona: Monta llantas Automático

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **MONTAJE Y DESPINCHADO DE LLANTAS.** se clasifica como “**SERVICIOS AL AUTOMÓVIL. TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” están condicionados por los siguientes numerales.

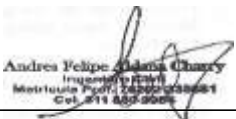
“9- Las estaciones de servicio de combustibles, estaciones de servicio especializadas (electrolineras) y Centros de Diagnóstico Automotor de clasificación C y D, se permiten en predios con frente a la malla vial arterial construida.

“16- No se permite el uso al Interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores, que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado.”

CONCLUSIÓN:

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

USO: " MONTAJE Y DESPINCHADO DE LLANTAS." SI está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:		RECIBIDO POR:		NOTA:	
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Profesional 0000001 Cot. 511 883 0000</p><p>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</p></div>		<div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>			